

La Villa

Magnífica villa de 700 m², 6 dormitorios, con estupendas vistas sobre el mar Mediterraneo, ubicada en Sotogrande, uno de los lugares los mas apreciados y l'un des endroits les plus recherchés et idílicos de la Costa del Sol andaluza en España. Rodeada de golfs excepcionales del European Tour, como Valderama, Almenara, Soto Grande y La Reserva, esta esplénderosa villa se encuentra en un remanzo de bienestar y serenidad.



Entrada – porche de entrada, hall de entrada espacioso de mármol con techos altos, araña 6 luces, varios puntos electricos, armarios. 4 ventanas, cuarto de baño con ducha, acceso al garaje (para 2 coches). Escaleras amplias que van al 1º piso y al sótano.

Cocina – Horno con placa eléctricas, frigorífico con congelador grande aparte, lavaplatos, lavadora, secadora de ropa. Pequeño comedor contiguo con mesa y 3 ventanas grandes que dan al jardín y a la piscina.

Comedor – Gran mesa y sillas para 12 personas. 3 grandes ventanas y puertas-ventanas que dan al jardín y a la piscina. Del comedor, accedemos al salón así como a la cocina.

Salón – Televisión gran pantalla (130 cm), canales internacionales por satélite, vistas sobre golf y el mar Mediterráneo.

Dormitorio 1 – Cama doble (se puede separar en dos camas individuales), armarios, gran puerta-ventana que da a la terraza del jardín, vista sobre el mar Mediterráneo.

1er étage – Rellano que da a los dormitorios. Balcón independiente arriba a la izquierda de la escalera que ofrece una vista sobre la parte delantera de la villa, con mesa y sillas. Espaciosa cuarto de baño con gran ducha, dos lavabos y bidé.

Dormitorio 2 – Cama King size, armarios, ventana grande que da a balcón-terraza con vista sobre golf y el mar Mediterráneo.

Dormitorio 3 – Dormitorio principal: dressing-room y máster bedroom, el dressing da al cuarto de baño con dos lavabos y ducha aparte. El dressing puede también servir de despacho. La máster bedroom dispone de una televisión con gran pantalla conectada a los canales internacionales por satélite, 5 grandes ventanas que dan a una terraza espaciosa y ofrecen vistas espléndidas sobre el golf y el mar Mediterráneo. Mesa y sillas.

Dormitorio 4 – Cama doble, cuarto de baño con ducha separada y dos lavabos, 2 ventanas grandes que dan a balcón-terraza con mesa y sillas, vistas sobre la parte delantera de la villa y sobre el jardín.

Sótano - 2 dormitorios suplementarios con cuarto de baño con ducha, 2 camas individuales en cada cuarto. Gran zona de juego y de descanso con mesa de tenis de mesa, mesa de billar y home cinema.

Jardín – 2500 m² de jardín perfectamente mantenido, terrazas, BBQ. Gran piscina, guest-house que ofrece 2 cuartos suplementarios con cuarto de baño (ducha únicamente).







Comodidades y equipo -

Conjunto residencial con acceso controlado

Internet Wifi dentro y fuera de la villa

Bonito jardín de 2500 m²

Climatización en todas los cuartos

Bloomberg, CNN, channel 4, lector de CD, lector de mp3

Cocina: cafetera, lavaplatos, cocina, placas electricas vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico, congelador

Lavanderia (en el garaje)

Servicio de limpieza y lavanderia*

8 camas individuales, 3 camas dobles

Ropa de casa y toallas incluidas

Home cinema (sistema 5.1, pantalla de proyección 220cm)

Mesa de billar

Mesa de tenis de mesa

Caja fuerte

Piscina con 10 tumbonas

Ducha de piscina

Garaje para 2 coches

Acceso a la villa: vehículo recomendado

Villa totalmente amueblada y equipada

PROHIBIDO FUMAR EN LA VILLA

Animales no autorizados

* Limpieza de la casa y de los cuartos incluida (3 horas al día / 6 días en la semana, ningún servicio el domingo). Limpieza al fin de la estancia y mantenimiento de la piscina incluidos.

Situación geográfica -

Sotogrande está situado en el municipio de San Roque (Provincia de Cádiz) y conectado a Marbella, Málaga, la Costa del Sol, Jerez, Cádiz y Sevilla por la autopista.

Los aeropuertos internacionales los más próximos son el de Gibraltar, (15 minutos), el de Málaga (1 hora) y el de Jerez (1 hora).

Sotogrande es uno de los destinos más apreciados de la Costa del Sol en Andalucía. Esta zona residencial constituida por propiedades de excepción y que ofrece varias actividades y ocios ha sido inspirada por una visión de la vida tal como debería idealmente ser.

Sotogrande dispone de infraestructuras de alta gama y goza de un clima templado y soleado todo el año.

Muy conocido para sus campos de golf y de polo, Sotogrande es un lugar maravilloso para relajarse y recuperarse. Sotogrande puede ser orgulloso de su puerto deportivo y de sus numerosos restaurantes y bars que proponen diferentes especialidades y culturas.



Actividades y distracciones –

5 campos de golf (2 están a menos de 10 minutos de la villa), incluyendo internacionalmente reconocido Valderrama (Ryder Cup, Masters), Almenara y Reserva

La Academia de golf de Sotogrande: curso para jugadores principiantes y confirmados

3 terrenos de polo (competiciones internacionales) - Príncipe Charles y sus hijos están visitantes frecuentes

2 clubs de Tenis y Paddle

2 clubs de playa con vistas estupendas sobre la costa española y Gibraltar

Centro ecuestre

Jet-ski, vela...

Descanso en la playa o lago

Sitios históricos y los famosos "pueblos blancos"

Gibraltar solamente a 15 km

Excursión de un día en Tánger, Marruecos, fácil a organizar

Vida nocturna: Marina de Sotogrande, Marbella, Puerto Banus...



Tarifas -

MAYO/JUNIO : 3710 € la semana

JULIO : 5565 € la semana

AGOSTO : 6685 € la semana

SETIEMBRE : 5565 € la semana

Otros periodos y estancias larga temporada: favor contactar al propietario

Hora de llegada: a partir de las 15 horas / Hora de salida: antes de las 10 horas

Precios en euros (modificaciones posibles)

Pago del 50% no reembolsable para confirmar la reservacion

Pago total para toda solicitud de reservacion menos de 2 meses antes de la fecha de llegada

Toda solicitud de anulación debe ser notificada por escrito

Depósito de garantía: 2500 euros

Servicios incluidos: electricidad, gas, agua / Ropa de casa y toallas / Limpieza de la casa y de los cuartos (3 horas al día / 6 días por semana, ningún servicio el domingo) / Limpieza al fin de la estancia y mantenimiento de la piscina

No incluido: alimentación, bebidas, servicio opcionales

INFORMACION / RESERVACION:

WWW.SOTOGRANDEALTO.COM